

1 290 000 €

Achat villa provençale

7 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

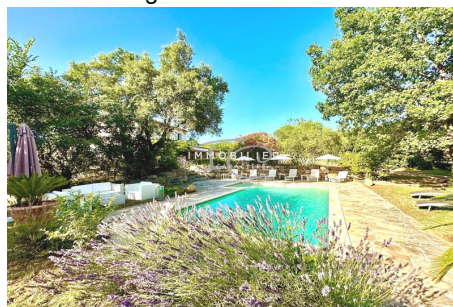
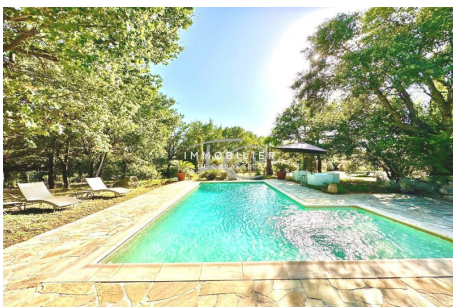
04/04/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale Gassin

Cette villa entre Gassin et La Croix Valmer semble être une véritable perle ! Avec ses 150 m² de surface habitable et son terrain spacieux de 4 000 m², elle offre un cadre de vie idéal. Le hall d'entrée accueillant et l'ascenseur ajoutent une touche de confort, tout comme la chambre au rez-de-chaussée et le WC invité avec douche. La pièce à vivre lumineuse, avec sa cheminée, promet des moments chaleureux, et la salle à manger qui s'ouvre sur une terrasse orientée sud-est est parfaite pour profiter des journées ensoleillées. La cuisine ouverte, entièrement équipée, est un atout indéniable, surtout avec l'accès direct au garage. À l'étage, les deux grandes chambres avec dressing et la troisième chambre offrent un espace privé agréable, complété par une salle de bains fonctionnelle. À l'extérieur, la terrasse ensoleillée et la grande piscine entourée de plages sont idéales pour se détendre, tout en profitant du jardin arboré. Avec de nombreux espaces de stationnement, y compris un garage et un double carport, cette villa est non seulement spacieuse mais aussi pratique. Et avec la climatisation et la luminosité qui règnent dans toute la maison, c'est une opportunité à ne pas manquer !

Frais et charges :



45 chemin du Gourbenet - Le Hameau - B - 83420 La Croix Valmer - Tél: 06 14 23 71 24 - laurabianchi.ic@gmail.com

Siren : 905 099 404 - RCS : Fréjus - carte professionnelle délivré par le CCI de Var N°CPI 83042021000000024

Caisse de Garantie : la SOCAF - 500 000 € - MMA IARD SA : 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans cedex 9 - Police n°103165800

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet